

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б.

г. Владимир

31 марта 2022 г.

Дата протокола: 31 марта 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б.

Форма проведения собрания: заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД, собственника квартиры №9 - Куклевой Анны Сергеевны (Запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД с 17.02.2022 г. по 31.03.2022 г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б – в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде.

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 170 – ти помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
- Зарегистрировано всего 158 шт. бюллетеней, что составило – 6342,51 голосов собственников помещений или 72,87% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на взаимодействие со специальным счетом и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Куклеву Анну Сергеевну (кв. 9), секретарем Леванцову Марию Валерьевну (кв. 37), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5979,81	94,28%	153,60	2,42%	209,10	3,30%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б - **на специальном счете.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6245,01	71,75%	56,90	0,65%	40,60	0,47%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5841,99	67,12%	348,80	4,01%	110,72	1,27%

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6301,91	72,40%	0	0%	40,60	0,47%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6081,19	69,86%	56,90	0,65%	204,42	2,35%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь собрания:  Леванцова Мария Валерьевна